

## ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ A Pool Condominium @ Bangna (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด อะพุล คอนโด ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำบ่อกักน้ำเสียรวมทั้ง 2 ชุดก่อนระบายออกลงสู่ที่ระบายน้ำด้านหน้าโครงการ และสระว่ายน้ำ โดยดำเนินการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดัง ตารางที่ 4-1 โดยสรุปการปฏิบัติตามมาตรการและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังรายละเอียด ต่อไปนี้

**ตารางที่ 4-1** ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
คุณภาพน้ำบ่อกักน้ำเสีย รวมทั้งชุด 1 ก่อนระบาย ออกลงสู่ที่ระบายน้ำ ด้านหน้าโครงการ	pH Biochemical Oxygen Demand Suspended Solids Total Dissolved Solids Sulfide Settleable Solids Total Kjeldahl Nitrogen Fat, Oil and Grease Fecal Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง
คุณภาพน้ำบ่อกักน้ำเสีย รวมทั้งชุด 2 ก่อนระบาย ออกลงสู่ที่ระบายน้ำ ด้านหน้าโครงการ	pH Biochemical Oxygen Demand Suspended Solids Total Dissolved Solids Sulfide Settleable Solids Total Kjeldahl Nitrogen Fat, Oil and Grease Fecal Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง

**ตารางที่ 4-1** (ต่อ) ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
สระว่ายน้ำ	Fecal Coliform Bacteria Total Coliform Bacteria <i>E. coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i> Combined Chlorine Alkalinity Free Chlorine Cyanuric Acid Ammonia Nitrate- Nitrogen Calcium Hardness	เดือนละ 1 ครั้ง



**ตารางที่ 4-2** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อม โครงการ A Pool Condominium @ Bangna (ระยะดำเนินการ)  
ของนิติบุคคลอาคารชุด อะพอล คอนโดระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566

สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>1. ภูมิประเทศและภูมิสัณฐาน</b> - ตรวจสอบต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและบำรุงพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์	-
<b>2. ดินและการชะล้างพังทลาย</b> - ตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการ ต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตอยู่เสมอ	- ความมั่นคงแข็งแรงของรั้วรอบโครงการ และการเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลเรื่องรั้วรอบโครงการ และพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่เจริญเติบโตอยู่เสมอ	-
<b>3. ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว</b> - ตรวจสอบการจัดการให้มีการฝึกซ้อมการอพยพกรณีเกิดแผ่นดินไหวของโครงการร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่น	- รายงานแผนการซ้อมร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่น	- ทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	โครงการไม่มีการฝึกซ้อมการเกิดแผ่นดินไหวแต่มีการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับวิธีการเอาตัวรอดเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>4. คุณภาพอากาศ</b> - ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดการภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวและหากต้นไม้ตายจะดำเนินการปลูกต้นใหม่ทดแทนต้นที่ตายไป	-
- ตรวจสอบการจัดการให้มีป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์	- สภาพการใช้งานของป้ายเตือน	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	โครงการมีการติดตั้งป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ และหากป้ายเกิดการชำรุดจะมีเจ้าหน้าที่เปลี่ยนเป็นประจำ	-
<b>5. การใช้น้ำ</b> - ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีช่างในการดูแลเรื่องการตรวจเช็คระบบการจ่ายน้ำเป็นประจำทุกเดือน และหากพบการบกพร่องจะมีการดำเนินการแก้ไขทันที	-
- ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขและเปลี่ยนแปลงโดยทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการในการตรวจสอบดูแลเรื่องท่อประปา หากพบรอยรั่ว หรือการอุดตัน จะมีการการแก้ไขโดยทันที	-
- ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้ และการตรวจคลอรีนอิสระ	- ความสะอาดของถังเก็บน้ำ - คลอรีนอิสระ	- ทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้ชั้นดาดฟ้า และใต้ดิน และมีการตรวจค่าคลอรีนอิสระในน้ำใช้	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>6. การบำบัดน้ำเสีย</b> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการผ่านระบบบำบัดน้ำเสียวิเคราะห์คุณภาพโดยการเก็บที่บ่อกักน้ำทิ้งในระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้ง 2 ชุดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ  - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - Biochemical Oxygen Demand - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - Settleable Solids - Total Kjeldahl Nitrogen - Fat, Oil and Grease - Fecal Coliform Bacteria  - ประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ  - ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพีเอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการ โดยตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการผ่านระบบบำบัดน้ำเสียวิเคราะห์คุณภาพ โดยการเก็บที่บ่อกักน้ำทิ้งในระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้ง 2 ชุดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการเดือนละ 1 โดยแสดงรายละเอียดดังตารางที่ 4-3 ถึงตารางที่ 4-4  โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการในการตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน	-  -



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>6. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</b> - จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยให้เสนอเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือรายงานหน่วยงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	- ปริมาณน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้งซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน - รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2	- ทุก วัน ต ล อ ด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการปิดดำเนินการ	โครงการมีการจัดบันทึกข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 โดยรายงานผ่านทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด ก่อนวันที่ 15 ของทุกเดือน	-
<b>7. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</b> - ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้อุดตันในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- มูลฝอยหรือเศษใบไม้อุดตันในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาการเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ท่อระบายน้ำภายในโครงการ หากมีการอุดตันเจ้าหน้าที่จะทำความสะอาดทันที	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>7. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</b> - ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากบ่อหนองน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- ปริมาณตะกอนในบ่อหนองน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการขุดลอกท่อระบายน้ำในโครงการในช่วงก่อนฤดูฝน เพื่อป้องกันการอุดตันของเศษดิน ใบไม้	-
- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการและบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ หากพบว่าการแตกรั่วหรือชำรุดต้องแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- สภาพการใช้งานของท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการ และบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ หากพบว่าการแตกรั่วหรือชำรุดต้องแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-
<b>8. การจัดการมูลฝอย</b> - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการจัดแม่บ้านในการตรวจเช็คถังรองรับมูลฝอยว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-
- ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวันตลอดเวลาการเปิดดำเนินการ	โครงการจะจัดแม่บ้านของโครงการในการขนย้ายขยะลงมาจากห้องพักขยะประจำชั้นทุกชั้นลงมารวมกันที่ห้องพักมูลฝอยรวม	-
- ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ	- ความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- ทุกวันหลังจากที่มีการเก็บขยะเรียบร้อยแล้วตลอดเวลาการเปิดดำเนินการ	หลังจากการเก็บขยะมูลฝอยหมดแล้วแม่บ้านจะดำเนินการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>9. ไฟฟ้าและพลังงาน</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพการใช้งาน</li> <li>- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ และสายไฟฟ้า</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ เวลา เป็ ดดำเนินการ</li> <li>- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะ เวลา เป็ ดดำเนินการ</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการในการตรวจสอบ ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ และตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที</p>	<p>-</p> <p>-</p>
<b>10. การป้องกันอัคคีภัย</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละอาคาร</li> <li>- ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานีดับเพลิง พระโขนง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย</li> <li>- รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับ สถานีดับเพลิง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ เวลา เป็ ดดำเนินการ</li> <li>- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ เวลา เป็ ดดำเนินการ</li> </ul>	<p>โครงการมีการให้ช่างของโครงการตรวจเช็คอุปกรณ์การป้องกันอัคคีภัย และจัดแผนการซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการและติดต่อกับทางดับเพลิง</p>	<p>-</p> <p>-</p>
<b>11. การคมนาคมขนส่ง/การจราจร</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออก โครงการ</li> <li>- ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ และป้ายแสดงทางเข้า - ออก</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง</li> <li>- สภาพการใช้งานของป้ายสัญญาณจราจร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ เวลา เป็ ดดำเนินการ</li> <li>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ เวลา เป็ ดดำเนินการ</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้ช่างของโครงการในการตรวจเช็คระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออก โครงการ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ และป้ายแสดงทางเข้า - ออก ให้เห็นได้อย่างชัดเจน</p>	<p>-</p> <p>-</p>





ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>12. สาธารณสุขและสุขภาพ</b> - เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำภายในโครงการมาตรวจวิเคราะห์	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนตกค้าง (Free Residual chlorine)	- ทุก วัน ต ล อ ด - ระยะ เวลา เปิ ด - ดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้ช่างของโครงการในการตรวจวัดทุกวันและจะบันทึกและเขียนป้ายที่สระว่ายน้ำ	-
- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำภายในโครงการมาตรวจวิเคราะห์	- คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - คลอรีนที่ร่วมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจสอบไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>E. coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i> )	- ทุก 1 เดือน ตลอด - ระยะเวลาการเปิด - ดำเนินการ	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ที่เอ็นพีเอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการ โดยดำเนินการตรวจวัด เดือนละ 1 โดยแสดงรายละเอียด ดังตารางที่ 4-5	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>12. สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</b> - ตัวสรว่ายน้ำ ผงขบสรว่ายน้ำ และระเบียงสรวะ  - ผงขบสรว่ายน้ำ	- ความมั่นคงแข็งแรง - ไม่มีรอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งในและภายนอกสรว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสรวะ - การรั่วซึมของน้ำออกจากผนังสรว่ายน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ เวลา เป็ดดำเนินการ  - ทุกวัน ตลอดเวลา ระยะ เวลา เป็ดดำเนินการ	โครงการมีการให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบผนังของสรว่ายน้ำเป็นประจำทุกวันและตรวจเช็คตัวของสรว่ายน้ำ ผงขบสรว่ายน้ำ หากพบรอยร้าว จะดำเนินการปิดสรวะแล้วซ่อมบำรุงทันที	-
<b>13. ทศนียภาพ และสุนทรียภาพ</b> - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะ เวลา เป็ดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีคนสวนในการดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน	-



#### 4. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

##### 4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ของโครงการ A Pool Condominium @ Bangna (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด อะพอล คอนโด จะดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ 2 จุด และ  
สรว่ายน้ำ ได้แก่ 1) คุณภาพน้ำบ่อพักน้ำเสียรวมทั้งชุด 1 ก่อนระบายออกลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ  
2) คุณภาพน้ำบ่อพักน้ำเสียรวมทั้งชุด 2 ก่อนระบายออกลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ และคุณภาพน้ำ  
สรว่ายน้ำ โดยดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-3 ถึง  
ตารางที่ 4-5



ตารางที่ 4-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำบ่อพักน้ำเสียรวมทั้งชุด 1 ก่อนระบายออกลงสู่ที่ระบายน้ำด้านหน้าโครงการ

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						หน่วย	มาตรฐาน
	14/07/2566	02/08/2566	28/09/2566	19/10/2566	23/11/2566	14/12/2566		
pH @ 25 °C	7.1	6.2	7.5	7.5	7.4	6.8	-	5-9
Total Dissolved Solids	475	285**	201	236	412	247	mg/L	≤ 500
Total Suspended Solids	239*	960*	188*	160*	119*	44.2*	mg/L	≤ 40
Biochemical Oxygen Demand	100*	188*	82.4*	96.3	260*	75.9*	mg/L	≤ 30
Sulfide	< 0.60	< 0.60	< 0.60	2.20*	1.20	0.90	mg/L	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	31.2	66.0*	9.94	44*	59*	< 0.28	mg/L	≤ 35
Settleable Solids	16.0*	100*	0.4	8.0	16	2.0	mL/L	≤ 0.5
Oil and Grease	< 5.0	10	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	mg/L	≤ 20
Fecal Coliform Bacteria	> 160,000	54,000	92,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	MPN/100 mL	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข

หมายเหตุ : \* หมายถึง มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน



**ตารางที่ 4-4** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำบ่อพักน้ำเสียรวมทั้งหมด 2 ก่อนระบายออกลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						หน่วย	มาตรฐาน
	14/07/2566	02/08/2566	28/09/2566	19/10/2566	23/11/2566	14/12/2566		
pH @ 25 °C	6.9	6.6	7.5	6.5	6.1	6.3	-	5-9
Total Dissolved Solids	264**	492	208	372	234	294	mg/L	≤ 500
Total Suspended Solids	72.1*	123*	141*	144*	126*	33.3	mg/L	≤ 40
Biochemical Oxygen Demand	96.9*	138*	77.7*	83.9*	193*	44.2*	mg/L	≤ 30
Sulfide	< 0.60	1.61*	< 0.60	1.80*	0.70	< 0.60	mg/L	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	15.6	24.6	2.52	30	29	16	mg/L	≤ 35
Settleable Solids	< 0.1	0.5	6.0*	8.5*	8*	0.4	mL/L	≤ 0.5
Oil and Grease	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	mg/L	≤ 20
Fecal Coliform Bacteria	92,000	35,000	54,000	> 160,000	54,000	54,000	MPN/100 mL	-

**มาตรฐาน :** ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข

**หมายเหตุ :** \* หมายถึง มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน



**ตารางที่ 4-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ**

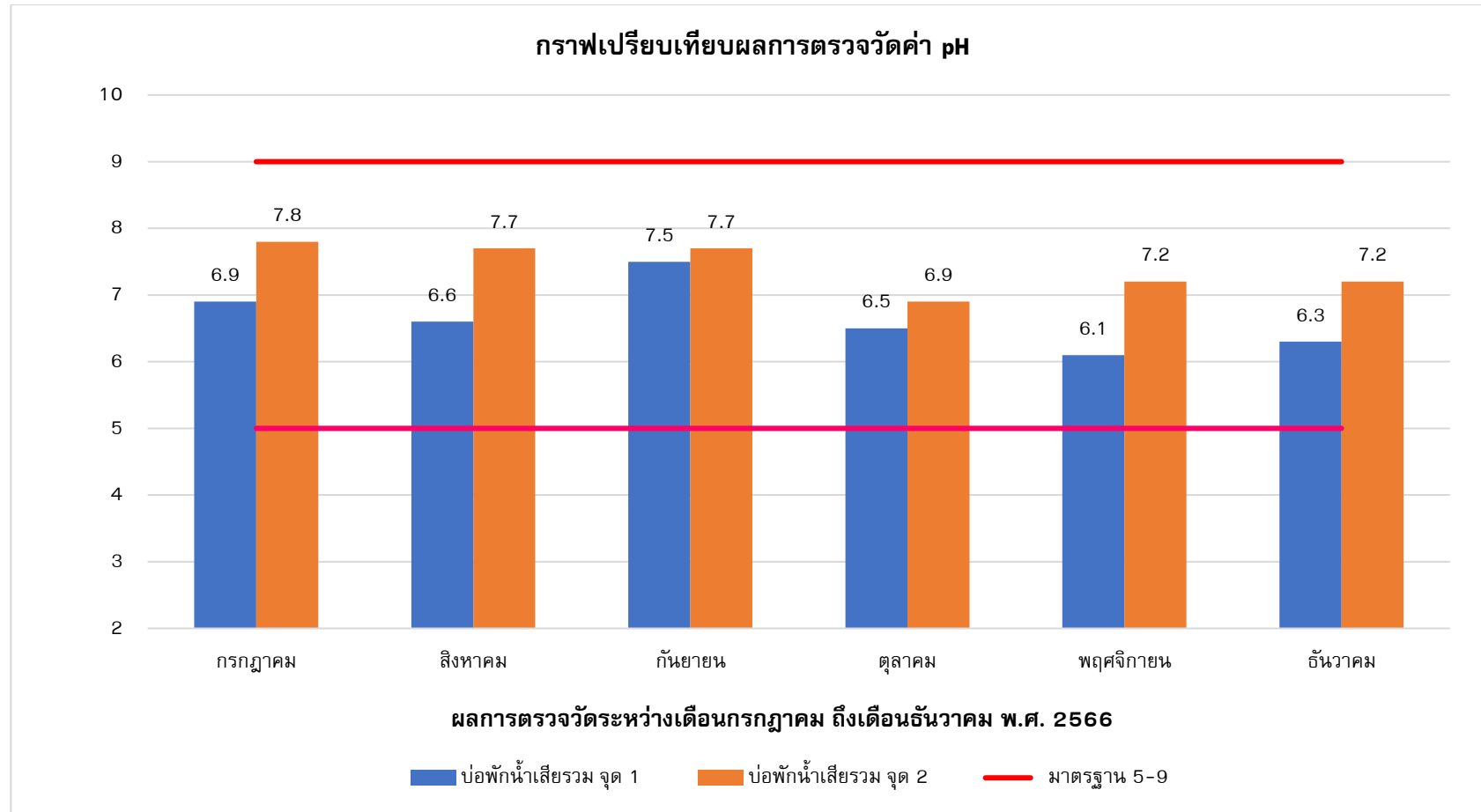
พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						หน่วย	มาตรฐาน
	14/07/2566	02/08/2566	28/09/2566	19/10/2566	23/11/2566	14/12/2566		
Fecal Coliform Bacteria	< 1.1	< 1.1	< 1.8	< 1.8	ND	< 1.8	MPN/100 ml	ไม่พบ
Total Coliform Bacteria	< 1.1	< 1.1	2,400	< 1.8	< 1.8	< 1.8	MPN/100 mL	< 10
<i>E. coli</i>	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	/100 mL	ไม่พบ
<i>Staphylococcus aureus</i>	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	/100 mL	ไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	DETECTED	NOT DETECTED	/100 mL	ไม่พบ
Combined Chlorine	2.8*	0.2	ND*	< 0.1*	ND*	< 0.1	mg/L Cl <sub>2</sub>	0.5-1.0
Calcium Hardness	77*	82*	95*	52*	11.2*	< 0.1*	mg/L as CaCO <sub>3</sub>	250-600
Alkalinity	20.5*	21.5*	95.8	< 2*	55*	< 2*	mg/L as CaCO <sub>3</sub>	80-100
Free Chlorine	12.0*	4.8*	ND*	< 0.1*	ND*	3.5*	mg/L Cl <sub>2</sub>	0.6-1.0
<i>Cyanuric Acid</i>	50	48	6*	45	50	62*	mg/L	30-60
Ammonia	0.08	ND	0.24	ND	ND	0.05	mg/L NH <sub>3</sub>	< 20
Nitrate- Nitrogen	0.49	0.28	0.14	2.0	6.6	0.9	mg/L NO <sub>3</sub> <sup>-</sup> -N	< 50

**มาตรฐาน :** คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

**หมายเหตุ :** \* หมายถึง มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน

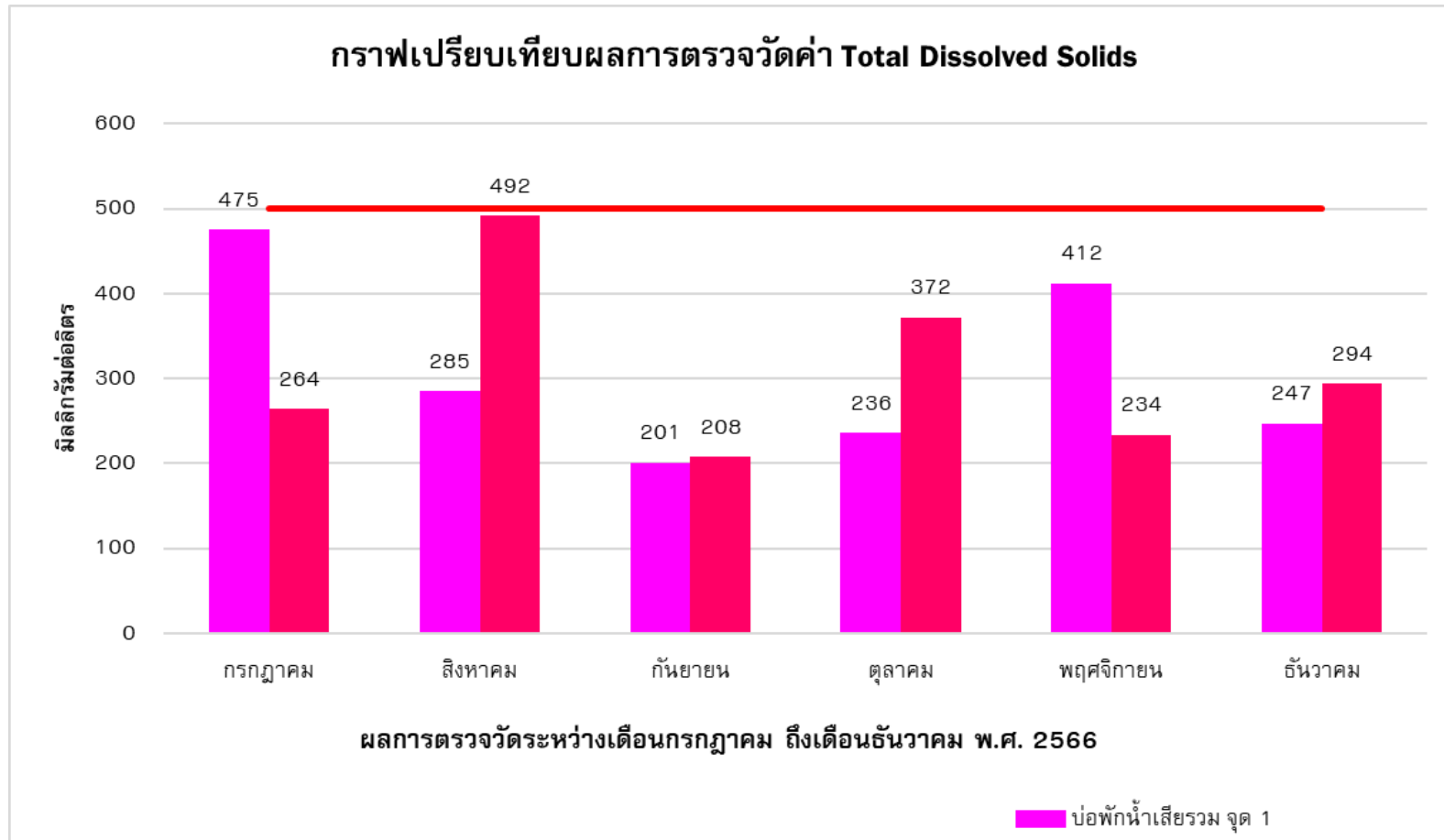
ND : NOT DETECTED หมายถึง ตรวจไม่พบ





รูปที่ 4-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า pH คุณภาพน้ำบ่อพักน้ำเสียรวมทั้งชุด 1 และ 2 ก่อนระบายออกลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ

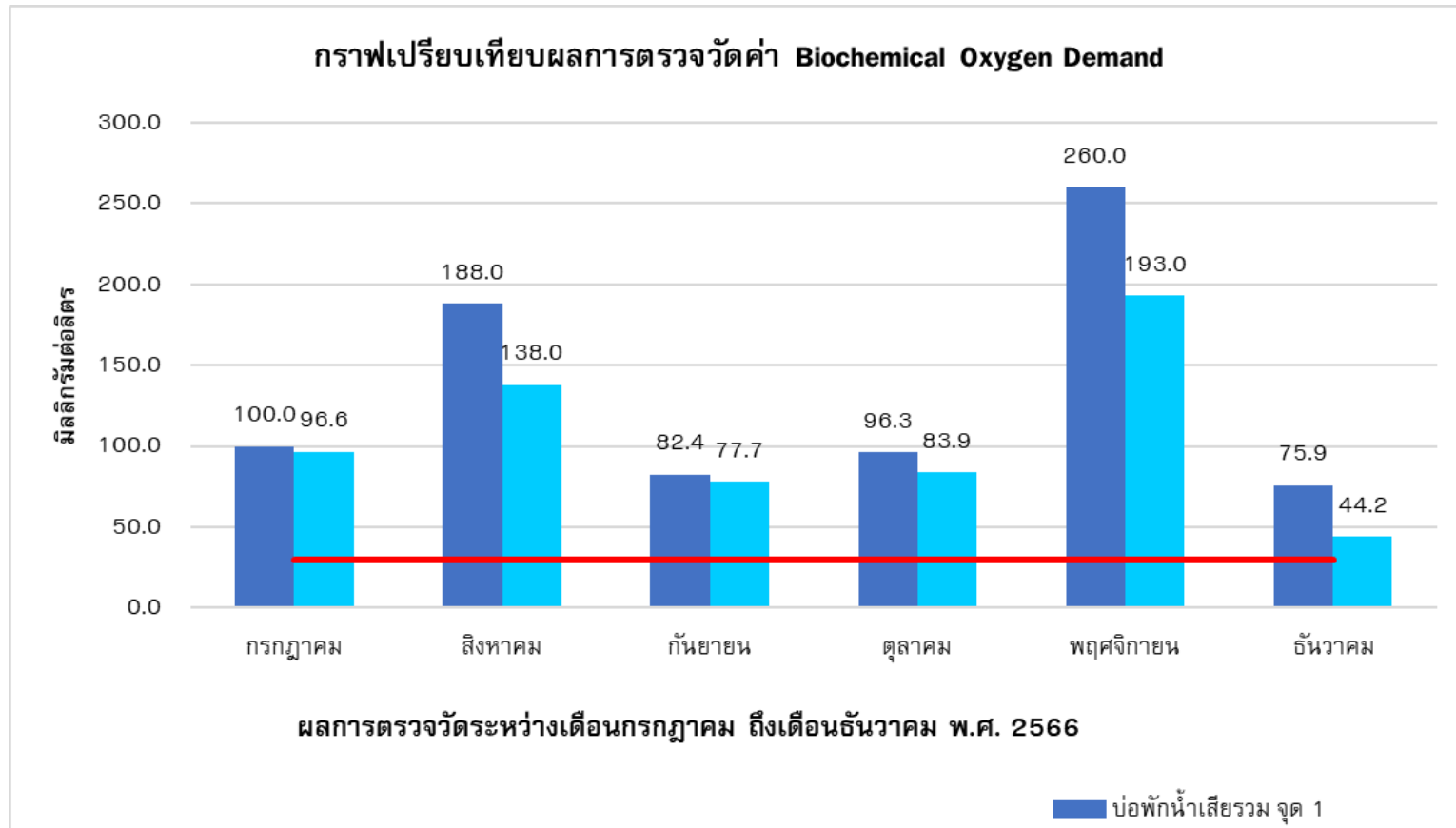




**รูปที่ 4-2** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Total Dissolved Solids คุณภาพน้ำบ่อพักน้ำเสียรวมทั้งชุด 1 และ 2 ก่อนระบายออกลงสู่ท่อระบายน้ำ  
ด้านหน้าโครงการ

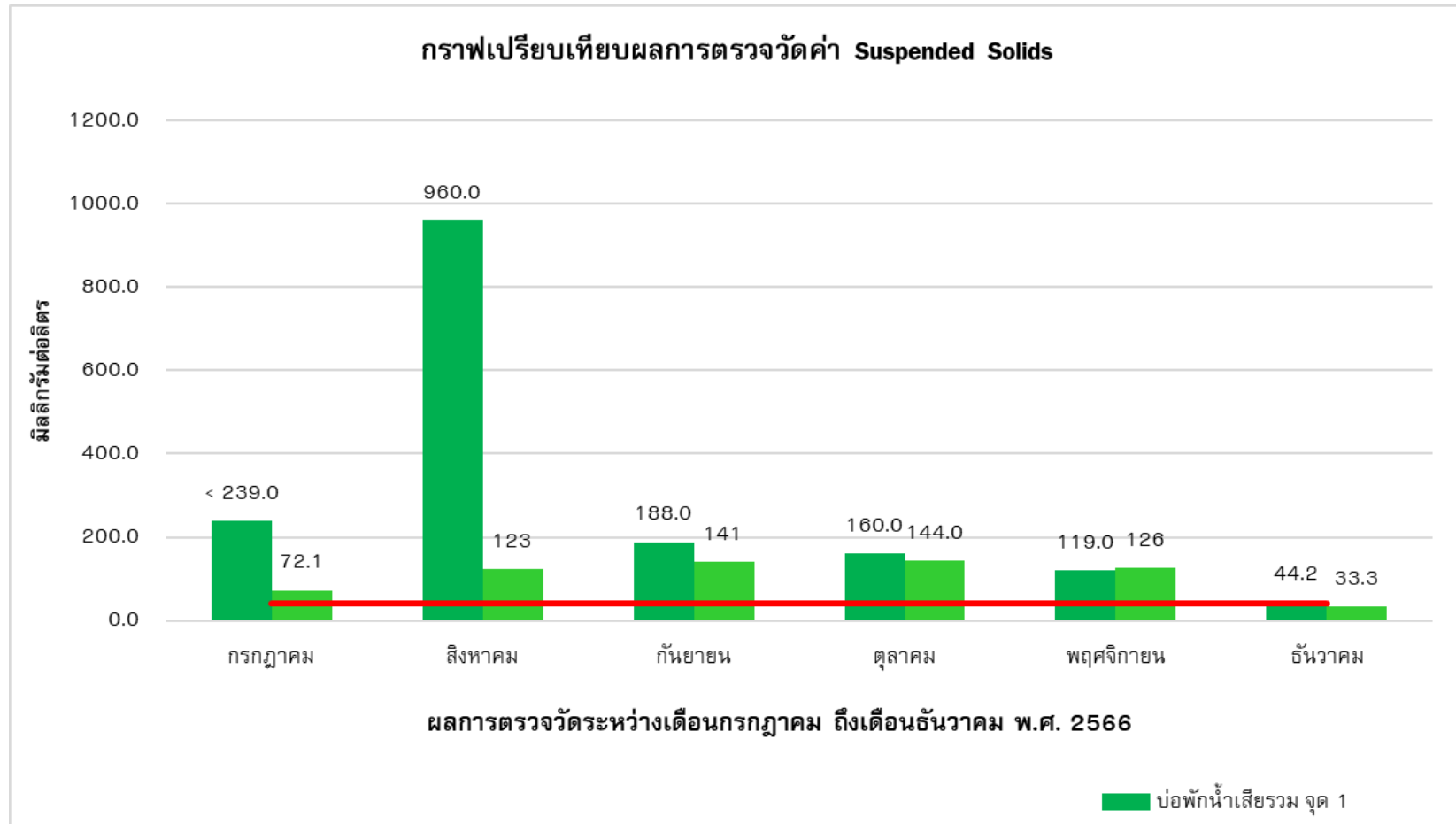






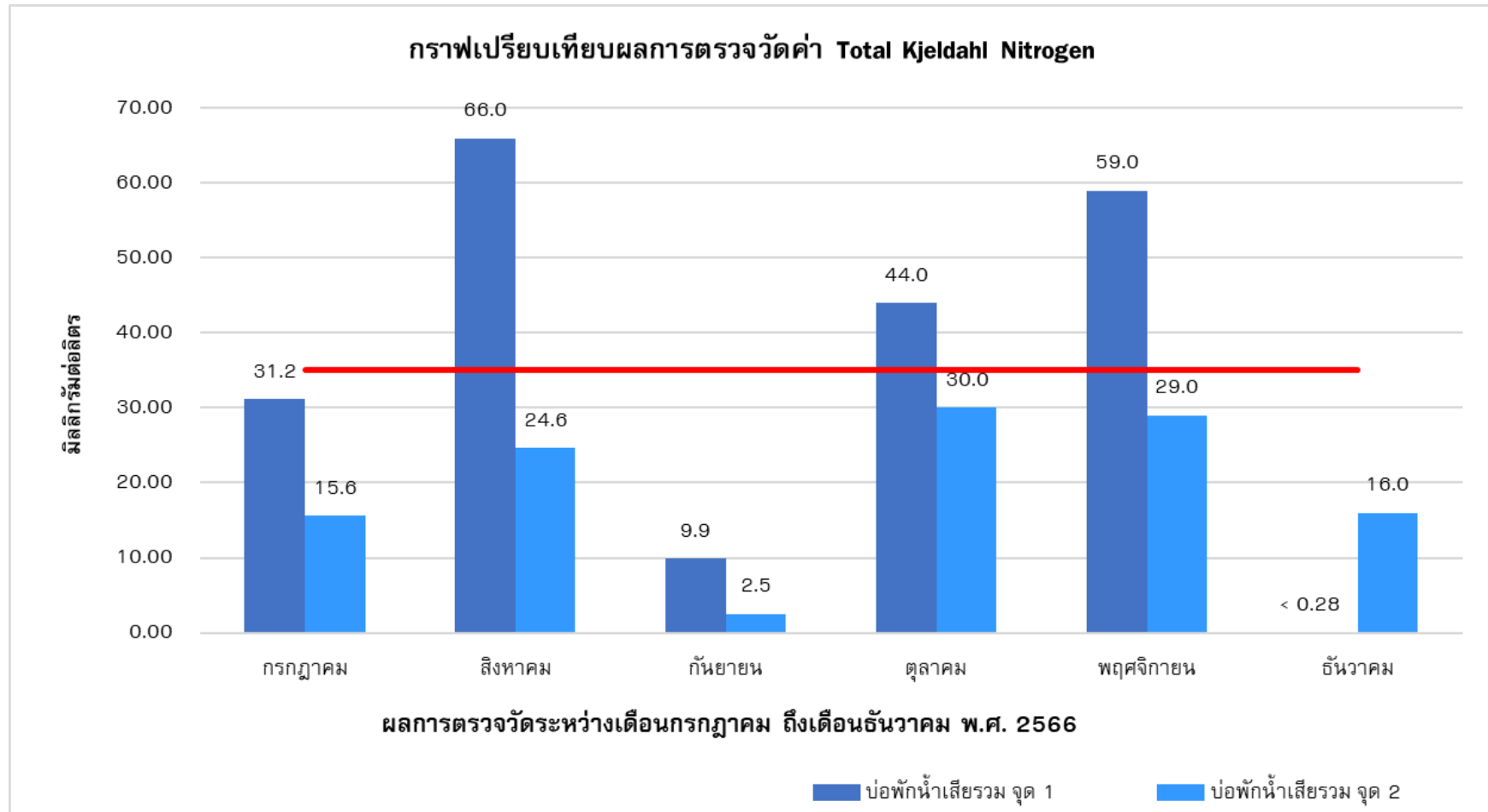
รูปที่ 4-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Biochemical Oxygen Demand คุณภาพน้ำบ่อพักน้ำเสียรวมทั้งชุด 1 และ 2 ก่อนระบายออกลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ





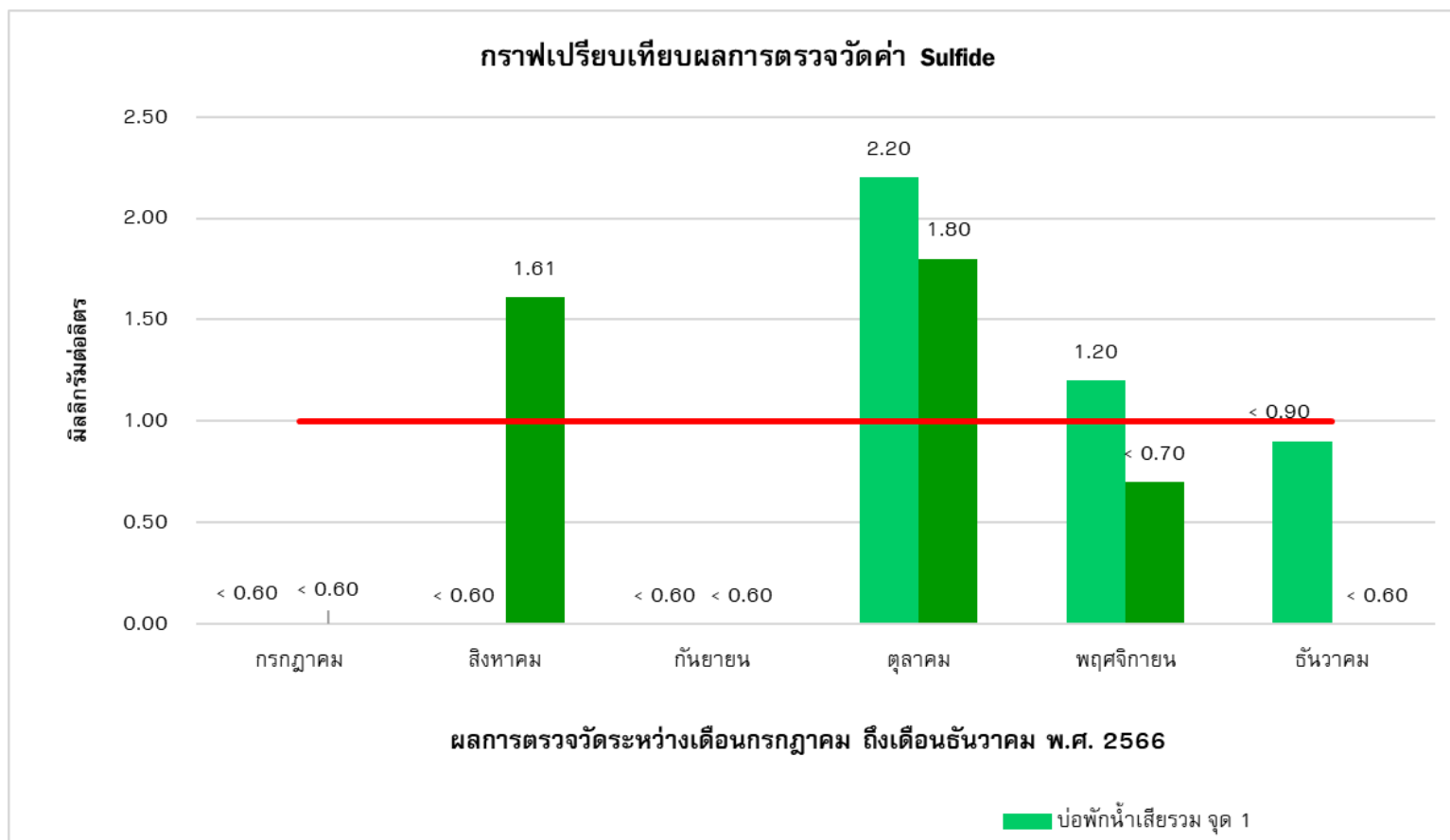
รูปที่ 4-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Suspended Solids คุณภาพน้ำบ่อพักน้ำเสียรวมทั้งชุด 1 และ 2 ก่อนระบายออกลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ





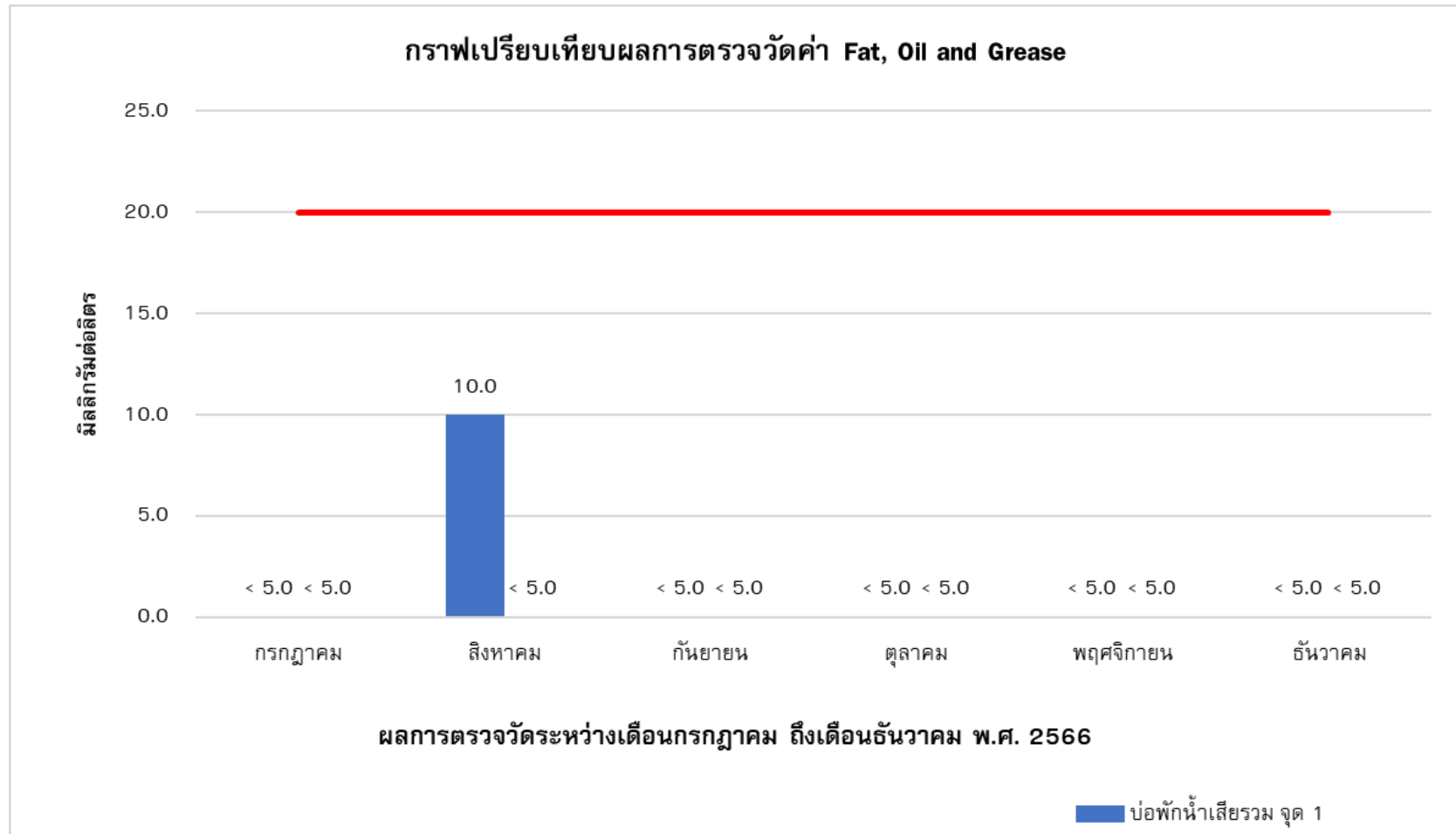
รูปที่ 4-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Total Kjeldahl Nitrogen คุณภาพน้ำบ่อพักน้ำเสียรวมทั้งชุด 1 และ 2 ก่อนระบายออกลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ





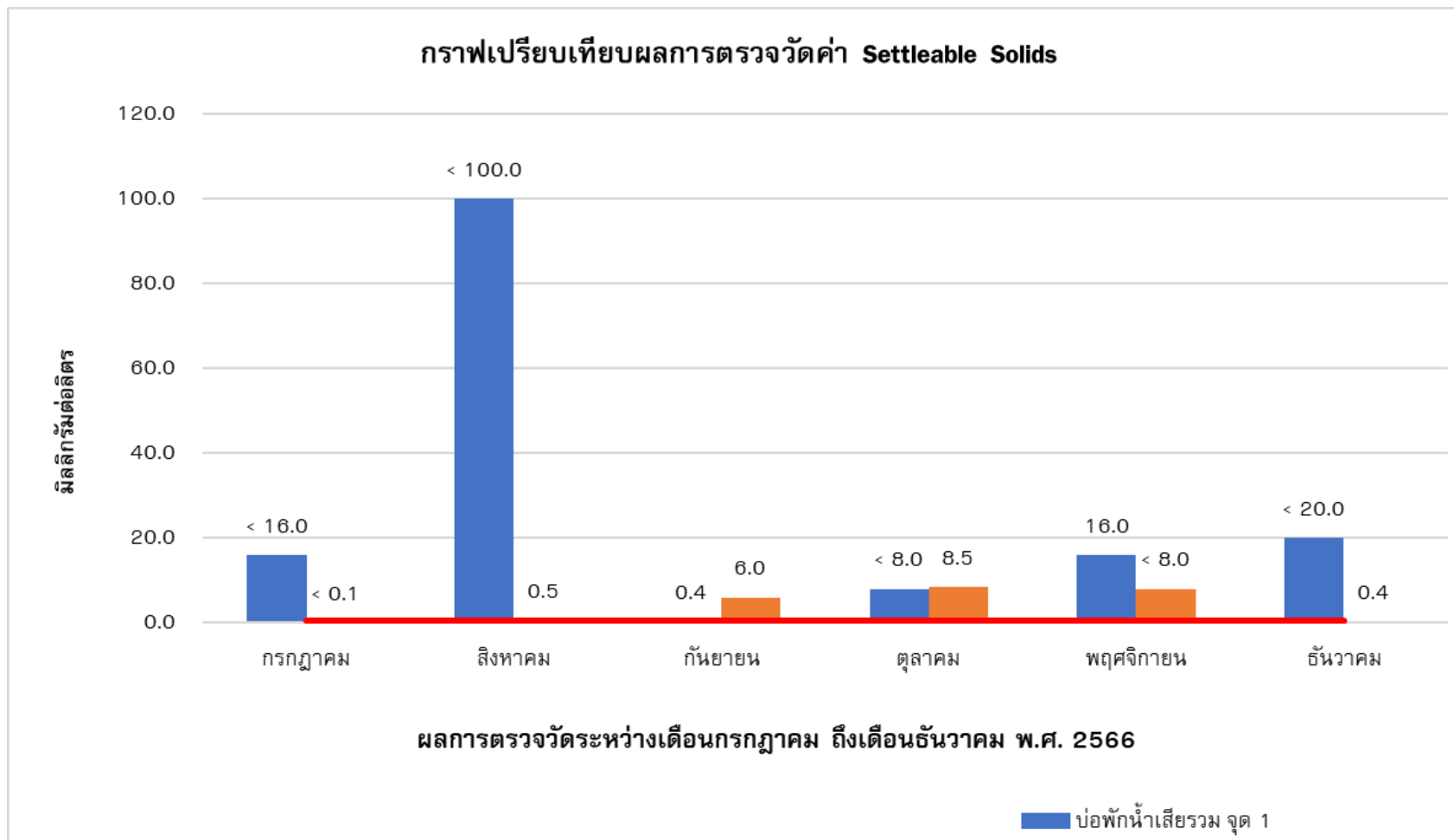
รูปที่ 4-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Sulfide คุณภาพน้ำบ่อพักน้ำเสียรวมทั้งชุด 1 และ 2 ก่อนระบายออกลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ





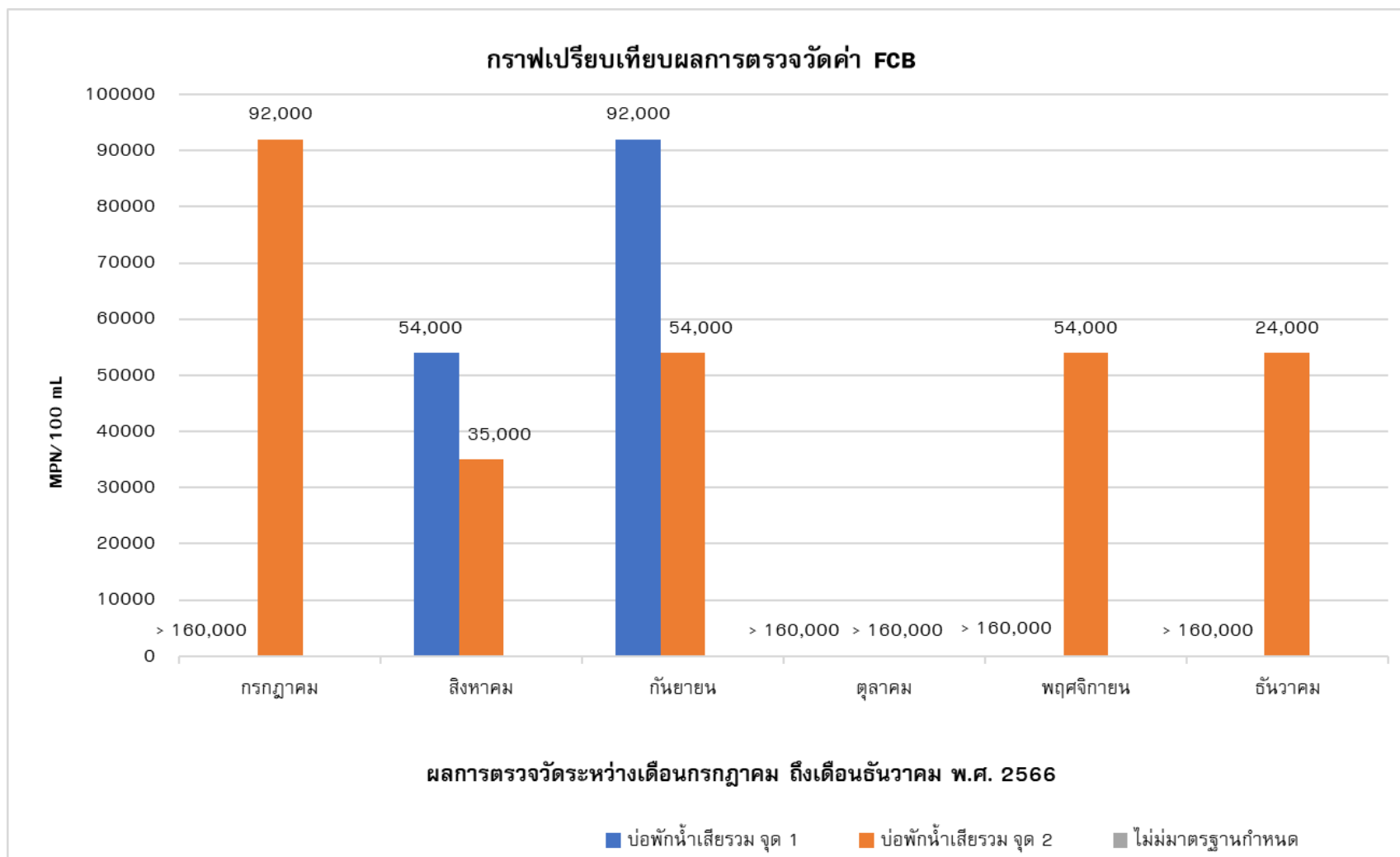
รูปที่ 4-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Fat, Oil and Grease คุณภาพน้ำบ่อพักน้ำเสียรวมทั้งชุด 1 และ 2 ก่อนระบายออกลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ





รูปที่ 4.1-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Settleable Solids คุณภาพน้ำบ่อพักน้ำเสียรวมทั้งชุด 1 และ 2 ก่อนระบายออกลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ





รูปที่ 4-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Fecal Coliform Bacteria คุณภาพน้ำบ่อพักน้ำเสียรวมทั้งชุด 1 และ 2 ก่อนระบายออกลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ



## 4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 4.2.1 คุณภาพน้ำบ่อบักน้ำเสียรวมทั้งชุด 1 ก่อนระบายออกลงสู่ท่อระบายน้ำ ด้านหน้าโครงการ

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข ในเดือนเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 ผลการตรวจสอบ พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด และปริมาณไขมันและน้ำมัน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดสำหรับปริมาณบีโอดี ในเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 ปริมาณของแข็งแขวนลอย ในเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566 ปริมาณซัลไฟด์ ในเดือนตุลาคม เดือนพฤศจิกายนพ.ศ. 2566 ปริมาณตะกอนหนัก ในเดือนกรกฎาคม เดือนสิงหาคม พ.ศ. 2566 และปริมาณที่เคเอ็น เดือนสิงหาคม เดือนตุลาคม และเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2566 มีค่าอยู่เกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และปริมาณฟิโคลโคลิฟอร์ม ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

### 4.2.2 คุณภาพน้ำบ่อบักน้ำเสียรวมทั้งชุด 2 ก่อนระบายออกลงสู่ท่อระบายน้ำ ด้านหน้าโครงการ

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข ในเดือนเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 ผลการตรวจสอบ พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด และปริมาณไขมันและน้ำมัน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดสำหรับปริมาณบีโอดี ในเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 ปริมาณของแข็งแขวนลอย ในเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2566 ปริมาณซัลไฟด์ ในเดือนตุลาคม พ.ศ. 2566 ปริมาณที่เคเอ็น ในเดือนมกราคม ถึงเดือนเมษายน พ.ศ. 2566 และปริมาณตะกอนหนัก ในเดือนตุลาคม ถึงเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2566 มีค่าอยู่เกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และปริมาณฟิโคลโคลิฟอร์ม ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

### 4.2.2 คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ผลการตรวจสอบ พบว่า ในเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด ปริมาณฟิโคลโคลิฟอร์ม แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) ปริมาณจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli , Staphylococcus aureus มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Pseudomonas aeruginosa เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2566 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น(Combined Chlorine) เดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) เดือนกรกฎาคม ถึงเดือนสิงหาคม และเดือนตุลาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566 คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) เดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566 และกรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) เดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566





#### 4.3 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข

##### 4.3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบริเวณจุดน้ำทิ้งสาธารณะในพื้นที่ใกล้เคียง โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- ควรมีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรกล เช่น เครื่องเติมอากาศ เครื่องสูบลูกบอลย้อนกลับ
- ควรมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดขั้นต้น เช่น ถังตกไขมัน บ่อเกรอะ
- ควรมีการซ่อมบำรุงดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเป็นประจำ
- ควบคุมไม่ให้ค่า DO ต่ำกว่า 2 มก./ล.
- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดขั้นต้น ได้แก่ ตะแกรงดักขยะในท้องครีว
- ตรวจสอบเครื่องสูบลูกบอลย้อนกลับชำรุด เกิดการสะสมของตะกอนในถังตกตะกอนจนชั้นตะกอนสูงขึ้นล้นออกไปกับน้ำทิ้ง

